

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
ALEN ČIČAK
LUKA MAĐERIĆ
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
PETRA MATIĆ
BOJAN JOVANOVIĆ
MARTIN VLAŠIĆ
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ
ZRINKA ŽUŽUL

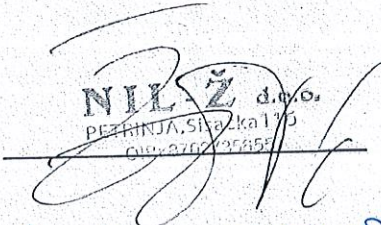
svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Budmanijeva 1
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8

u STEADY NOM postupku, koji se vodi
pred TRGOVAČKIM SUDOM u RYECU
pod poslovnim brojem St - 112/20
na tužbu (prijedlog, optužnicu) NIL-Ž d.o.o.
protiv WHITEFIELD ENERGY d.o.o. u STEADY
radi 1

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Nives Bubalo, Luka Perković, Marina Raguž.**

u ZAGREBU, dana 15/06 2023. g.


NIL-Ž d.o.o.
PERKUNIJA, Sisačka 170
OIB: 2762795455
direktor Ante Župić

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg po specijalnoj punomoći zastupaju **Mario Majstorović, Josipa Herovića 4, Samobor, OIB 28728677066** i **Valentina Vukelić, Ljudevita Posavskog 32d, Zagreb, OIB 93950130203** (dalje u tekstu: Banka),

i
NIL-Ž d.o.o., Sisačka 116, Petrinja, OIB 87027356557, kojeg zastupa **Neven Žužić** (dalje u tekstu: NIL-Ž)

zaključili su dana 15.06.2023. godine

SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.06.2023. sklopile Ugovor o djelomičnom podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana 13.06.2023., obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo do subrogacije na način da je na NIL-Ž prešao dio tražbine Banke prema dužniku **WHITEFIELD ENERGY d.o.o. u stečaju, Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB: 18270898993** s osnove Ugovora o kreditu broj 5113898852 od 24.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 1) u podmirenom iznosu od 100.000,00 EUR. i Ugovora o kreditu broj 5113898885 od 24.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 2) u podmirenom iznosu od 100.000,00 EUR

Članak 2.

2.1. Banka dozvoljava NIL-Ž da na temelju u ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založna prava (hipoteke) upisana u korist Banke kako slijedi:

- založno pravo na iznos od 2.500.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-242/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika **Matoš Mladena**, pod brojem OV-7771/15;
- založno pravo na iznos od 1.800.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-243/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika **Matoš Mladena**, pod brojem OV-7772/15

na nekretnini upisanoj u zbirku pologa isprava kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel **Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-298/14, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP 173/06; k.čbr. 134/5 dvorište Bjelopolje sa 8457 m2 i i kčbr 134/6 dvorište Bjelopolje sa 49 m2.**

Članak 3.

NIL-Ž izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Sporazuma, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Sporazuma;
- da sklapanje ovog Sporazuma nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Sporazuma pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

Članak 4.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane nišetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se

nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi NIL-Ž, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

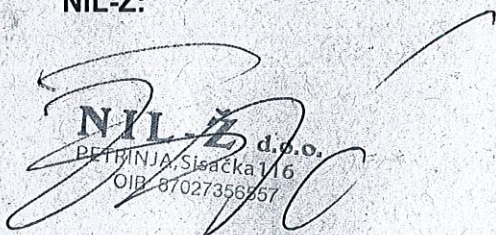
Članak 8.

Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

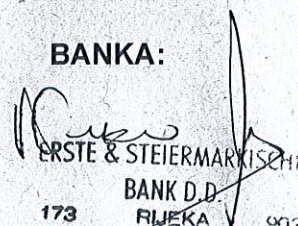
Članak 9.

Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih NIL-Ž zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za stranke Ugovora.

NIL-Ž:


NIL-Ž d.o.o.
PETLINJA, Sisakčka 116
OID: 87027356857

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 902

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

MARIO MAJSTOROVIĆ, OIB 28728677066, SAMOBOR, ULICA JOSIPA HEROVIĆA 4,
kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u SPECIJALNU PUNOMOĆ ovjerenu kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana
22.05.2023. godine pod brojem OV-6523/2023

VALENTINA VUKELIĆ, OIB 93950130203, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG
32D, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3a, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u SPECIJALNU PUNOMOĆ ovjerenu kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, dana
22.05.2023. godine pod brojem OV-6523/2023.

NEVEN ŽUŽIĆ, OIB 06318696892, SISAK, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 28, kao
direktor **NIL-Ž d.o.o.**, MBS 080758129, OIB 87027356557, Petrinja (Grad Petrinja), **SISAČKA
116**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115977682 PU Sisačko-moslavačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-8059/2023
Zagreb, 15.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Bolić



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA - ovjerena pod brojem OV-8059/2023 dana
15.06.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
NEVEN ŽUŽIĆ, OIB 06318696892, SISAK, ULICA VATROSLAVA LISINSKOG 28. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-8061/2023

Zagreb, 15.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota



SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: **Banka**) ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke:

Mario Majstorović

adresa: Josipa Herovića 4, Samobor

OIB: 28728677066

Dejan Dajić

adresa: Ulica Karela Zahradnika 12, Zagreb

OIB: 21492939301

Valentina Vukelić

Adresa: Ljudevita Posavskog 32d, Zagreb

OIB: 93950130203

Ranko Kalamari

Adresa: Franje Galinca 1c, Varaždin

OIB: 75479237603

Andrea Makarić

Adresa: Vranićeva 13a, Zagreb

OIB: 41559921960

Ana Tvrtković

Adresa: Jarnovićeve ulica 17c, Zagreb

OIB: 80662667282

da bilo koje dvoje od njih zajednički poduzmu sljedeće radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da su pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke:

1. Potpišu i sklope sa društvom NIL-Ž d.o.o. OIB 87027356557, Sisačka 116, Petrinja Rijeka (dalje u tekstu: „NIL-Ž“) Ugovor o djelomičnom podmirenju duga i subrogaciji dijela potraživanja koje Banka ima prema Whitefield energy te Sporazum o prijenosu založnih prava koji se sklapa temeljem navedenog Ugovora o djelomičnom podmirenju duga i subrogaciji.
2. da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje pravnih poslova opisanih u točki 1. ove Punomoći kao i da potpišu sve isprave potrebne u tu svrhu.
3. Ova Punomoć vrijedi sve do opoziva.

U Zagrebu, 18. svibnja 2023

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis: _____

Krešimir Barić
član Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis: _____

Hannes Frotzbacher
član Uprave

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR BARIĆ, OIB 08301185737, ZAGREB, Poljačak 19, kao član uprave
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka,
Jadranski Trg 3a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117172701 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za skupno zastupanje s još jednim članom uprave ili prokuristom utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-55/20

HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456, ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1E, kao
član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320,**
Rijeka, Jadranski Trg 3a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u Boravišnu iskaznicu broj 5590784 izdanu od PU Zagrebačke,
vrijedi do 31.01.2025. godine, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-113/2020..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6523/2023
Zagreb, 22.05.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

SPECIJALNA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-6523/2023 dana 22.05.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456, ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK
1E.**

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-6524/2023

Zagreb, 22.05.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Specijalna punomoć, izdana od Erste&Steiermärkische bank d.d., dana 10.05.2023. godine, na
kojoj je potpis ovjeren u ovom uredu dana 22.05.2023. godine pod brojem OV-6523/2023,
preslik ovjeren istog dana pod brojem OV-6524/2023**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
ANA TVRTKOVIĆ, OIB 80662667282, ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu
od 2,99 eur.

Broj: OV-7769/2023

Zagreb, 13.06.2023.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Tamara Pučar
Javni bilježnik
Vesna Pučar